



Moka APC

公益財団法人 真岡市農業公社

活力ある農業を めざすあなたへ

農家の未来のために
より良い農業と 農地の有効利用を

農業公社からのお知らせ

2026年8月 日

- 2025年11月22日 「令和6年度事業報告書及び収支決算書」を掲載いたしました。

「令和8年度事業計画書及び収支予算書」
「令和7年度事業報告書及び収支決算書」

➡ 過去のお知らせ一覧

こんな時には、関係機関と連携して公社がとりくみます!!

- 🍃 面積が大きくて、一人では耕作できない。
- 🍃 契約書作成や金銭の授受等の手続きが複雑で面倒である。
- 🍃 複数の所有者がいて、調整が難しい。
- 🍃 年齢的に耕作ができなくなってきた。
- 🍃 住居が遠く、耕作も管理もできない。
- 🍃 集落内の総合的な土地利用調整をしたい。
- 🍃 農地を売買したいが、やり方がわからない。
- 🍃 詳細については、ご相談下さい。



Moka APC

公益財団法人 真岡市農業公社

農業公社とは



公表資料



1.定款

🍃 公益財団法人真岡市農業公社定款(PDF:752KB)

2.事業計画・収支予算

🍃 令和元年度事業計画書及び収支予算書(PDF:298KB)

🍃 令和2年度事業計画書及び収支予算書(PDF:300KB)

🍃 令和3年度事業計画書及び収支予算書(PDF:300KB)

🍃 令和4年度事業計画書及び収支予算書(PDF:296KB)

🍃 令和5年度事業計画書及び収支予算書(PDF:296KB)

🍃 令和6年度事業計画書及び収支予算書(PDF:296KB)

🍃 令和7年度事業計画書及び収支予算書(PDF:377KB)

令和8年度事業計画書及び収支予算書

3.事業報告・収支決算

🍃 令和元年度事業報告書及び収支決算書(PDF:761KB)

🍃 令和2年度事業報告書及び収支決算書(PDF:1.4MB)

🍃 令和3年度事業報告書及び収支決算書(PDF:2MB)

🍃 令和4年度事業報告書及び収支決算書(PDF:578KB)

令和5年度事業報告書及び収支決算書(PDF:578KB)

令和6年度事業報告書及び収支決算書(PDF:578KB)

~~令和7年度~~

令和7年度事業報告書及び収支決算書(PDF)

↑
修正

4.役員及び評議員の報酬及び費用弁償に関する規定

役員及び評議員の報酬及び費用弁償に関する規定(PDF:95KB)

(R7) ファイル名

↓
修正



Moka APC

公益財団法人 真岡市農業公社

農家の方へ





経営規模を拡大したい方

経営規模を拡大したい方は、真岡市農業公社へご相談ください。



農地を借りたい



農地を買いたい

農作業標準賃金

農業委員会では農作業賃金の標準額を下記のとおり定めております。

令和8年農作業標準賃金(令和8年1月1日～令和8年12月31日) (PDF:)

令和7年農作業標準賃金(令和7年1月1日～令和7年12月31日) (PDF:184KB)

令和6年農作業標準賃金(令和6年1月1日～令和6年12月31日) (PDF:325KB)

令和5年農作業標準賃金(令和5年1月1日～令和5年12月31日) (PDF:325KB)

令和4年農作業標準賃金(令和4年1月1日～令和4年12月31日) (PDF:142KB)

令和3年農作業標準賃金(令和3年1月1日～令和3年12月31日) (PDF:77KB)

令和2年農作業標準賃金(令和2年1月1日～令和2年12月31日) (PDF:146KB)

※本表を参考に、ほ場条件・作業の難易度等を考慮して当事者間の決定にご利用ください。

様式一覧

🍃 春期農作業委託申込書 (PDF:148KB)

🍃 秋期農作業委託申込書 (PDF:141KB)

PDF
ファイル
(R4~)

→ 秋期農作業委託申込書.doc
に差し替え

申し込み期限については、真岡市農業公社にお問い合わせください。

農地賃借料情報

標準小作料制度は平成21年度に廃止になりました。

真岡市の令和5⁶年1月⁶から令和5⁶年12月までに締結された賃借料の平均を基に定められた金額です。

参考の金額ですので、賃借契約の際は当事者間で決定してください。

田の部（転作田を含む、10a当たり）			
現金	11,700 11,800 円	米	60 62 kg

畑の部（10a当たり）	
現金	5,000 4,700 円

その他

🍃 経営所得安定対策(外部リンク)

公益財団法人 真岡市農業公社

〒321-4325

栃木県真岡市田町1388

(真岡市農業振興センター内)



農地を売りたい



メリット

- 🍃 譲渡所得の特別控除が受けられます。
- 🍃 契約書の作成や登記等の事務手続きなどは栃木県農業振興公社が行います。
- 🍃 農業委員会等への許可申請は不要です。
- 🍃 買入れ代金は速やかに支払われます。

土地の条件

- 🍃 ~~面積が概ね500㎡以上の土地~~ [※] ~~(真岡市の農業振興地域内農用地区域に限られます。)~~ ^{市街化区域以外の土地}
- 🍃 抵当権等が設定されていない土地
- 🍃 売主名義の土地

次のような場合には引き受けできないことがあります。

- 🍃 耕作に適していない農地 (買い手が見込めない、あまりにも条件の悪い農地)
- 🍃 その他売買等のあっせんが困難な場合がありますので 詳細については農業公社へお問合わせください。

事前に公社へ提出する書類

🍃 登記簿謄本

🍃 土地評価証明書

🍃 公図の写し

🍃 印鑑証明書

🍃 住民票 (個人番号の表示があるものは、使用できません)

売買契約時の主な必要書類

🍃 栃木県農業振興公社が買入れるとき

売主: ~~権利書~~、実印、~~印鑑証明書~~、振込先通帳

買主: ~~実印~~、~~印鑑証明書~~、~~経営改善計画書の写し(認定農業者のみ)~~

🍃 栃木県農業振興公社が売り渡すとき

買主: ~~住民票抄本~~、~~登録免許税相当額~~、~~印鑑~~

🍃 その他事務費

売主: 土地代の3%(最低3万円)の事務費 → 3.3% あるいは 4.4% (経費が5.5万円に満たない場合は、
一律5.5万円) の事務費

買主: 土地代の1.5%(最低1万5千円)の事務費 → 1.5% あるいは 2.0% (経費が2万円に満たない場合は、
一律2万円) の事務費

公益財団法人 真岡市農業公社

〒321-4325

栃木県真岡市田町1388

(真岡市農業振興センター内)

TEL 0285-83-9931

FAX 0285-83-8911

お問い合わせ

プライバシーポリシー(PDF:630KB)



農業を始めたい方へ



真岡市では「真岡市新規就農支援」を行っています。

農業を始めたい（新規就農をしたい）方で新規就農者の認定を受けた方には、以下のような支援事業があります。

- 🍃 初期投資の一部を補助
- 🍃 空き農業施設（パイプハウス・鉄骨ハウス等）の借り入れに対する支援
- 🍃 アパートなどの家賃の一部について補助

その他、国庫補助やはが野農業協同組合の新規就農塾の研修補助などがあります。
詳しくは真岡市農政課(0285-83-8137)にご相談ください。

参考) 真岡市公式ホームページ（真岡市農政課）

- ・就農支援^{心掛}について（リンク先は下記アドレス）

🔗 https://www.city.moka.lg.jp/kakuka/nosei/gyomu/nogyo/shuno_shien/index.html

8

- ・令和7年度真岡市農政課支援事業一覧について（リンク先は下記アドレス）

<https://www.city.moka.lg.jp/kakuka/nosei/gyomu/nogyo/hojo/24645.html>

別紙
アドレス変更

就農・担い手支援について

<https://www.city.moka.lg.jp/kakuka/nosei/gyoumu/nougyou/hojoshien/syuunouninaite/index.html>